

# LOCATION GITE ‘ La TAILLE ‘

37 140 Saint Nicolas de Bourgueil

**Ancienne maison individuelle en pierre de taille au milieu des vignes, située sur la commune de Saint Nicolas de Bourgueil capacité : 6 personnes + 1 enfant**

## **Descriptif chauffage électrique**

### **Au rez de chaussée :**

- salle à manger avec télévision,
- cuisine équipée d'un frigo-congélateur, une plaque induction, un lave-vaisselle,
- salle de douche, avec un lave-linge
- wc

### **A l'étage :**

- 1 chambre avec un lit de 140
- 1 chambre avec un lit de 140 + 1 lit de 90
- 1 chambre avec un lit de 120
- WC, lavabo

### **A l'extérieur:**

- hangar pour le stationnement du véhicule
- cour avec salon de jardin

## **Il est interdit de fumer à l'intérieur de la maison**

### **Conditions générales**

Le règlement de la location peut être effectué soit par chèque bancaire (uniquement pour les résidents en France) à l'ordre de Mr Millerand, soit en espèces.

#### **Réservation:**

Celle-ci devient ferme à la réception d'un acompte de 100 euros et du contrat signé

#### **Dépôt de garantie:**

A votre arrivée, un chèque de caution de 500 euros vous sera demandé. Celui-ci vous sera retourné après vérification des locaux et de l'inventaire

#### **Annulation:**

Toute annulation du fait du client doit être effectuée par courrier et sera pénalisée par des frais d'annulation correspondant :

- Ⓜ 10 % du prix du séjour pour une annulation plus de 30 jours avant l'arrivée
  - Ⓜ 25 % du prix du séjour pour une annulation entre le 30ème jour et le 21ème jour inclus avant l'arrivée
  - Ⓜ 50 % du prix de séjour pour une annulation entre le 20ème jour et le 8ème jour inclus avant l'arrivée
  - Ⓜ 75% du prix du séjour pour une annulation entre le 7ème jour et le 2ème jour inclus avant l'arrivée
  - Ⓜ 90 % du prix du séjour pour une annulation moins de 2 jours avant l'arrivée
- En cas de non présentation du client, il ne sera procédé à aucun remboursement

**Capacité:**

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes qui ne peut en aucun cas être dépassée. Si le nombre de personnes dépasse la capacité d'accueil, nous refuserons les personnes supplémentaires.

**Etat des lieux:**

Un inventaire est établi et sera signé par le locataire à son arrivée. Une vérification de ce même inventaire ainsi que l'état de propreté seront effectués au départ. Le nettoyage des locaux est à la charge du vacancier pendant la période de location et avant son départ.

Le client est responsable de tous les dommages survenant de son fait à l'intérieur et à l'extérieur. Il devra payer pour les dégâts causés selon le montant fixé.

**Frais complémentaires**

En fin de séjour, vous devrez vous acquitter des charges non incluses tel que l'électricité, ou bien le ménage si celui-ci n'a pas été fait.

**Animaux**

Les animaux ne sont pas acceptés dans les locaux

Merci de bien vouloir nous retourner un exemplaire signé avec l'acompte pour confirmation de la réservation. Si le règlement n'était pas respecté nous nous verrions dans l'obligation d'annuler le séjour sans aucune indemnisation.

Propriétaire du gîte : Laurence et Christian MILLERAND  
2 bis, impasse des Galuches  
37 420 – SAVIGNY en VERON  
Tél : 02 47 58 45 38  
Portable : 06.77.13.10.15

Locataire - nom :

adresse :

*Signature précédée de la mention lu et approuvé*